

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1962/TB-THADS

Củ Chi, ngày 30 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 3768/2022/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung số 8180/2022/SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2518/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, tp Hồ Chí Minh.
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54 /QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/14048779/HCM ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4467.9 m², số thửa 165, tờ bản đồ số 6, Địa chỉ thửa đất thuộc ấp 6, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00143/09, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 27/02/2006 cho ông Nguyễn Tấn Tài, đã chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hải Quân, cập nhật biến động ngày 13/06/2019. (Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073 m², theo thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/06/2023 của Ủy Ban nhân dân huyện Củ Chi).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP.HCM (để đăng tải-Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Duy Nghĩa

Số: 1961 /TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. SĐT: 088.815.4369 – 088.816.4369
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94/100 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3

6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	35
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0	0
Tổng số điểm		94	85

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP.HCM (để đăng tải-Email:vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS.
- Đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.

Củ Chi, ngày 30 tháng 7 năm 2024



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Duy Nghĩa